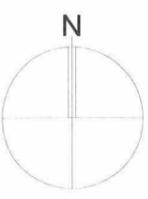


WA	WH 6,50 m FH 9,75 m
0,4	0,6
SD 35 - 45°	E



### Planzeichen

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 bis 11 BauNVO)

**WA** Allgemeines Wohngebiet  
(§ 4 BauNVO)

Art der baulichen Nutzung  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

**0,4** Grundflächenzahl

**0,6** Geschossflächenzahl

**WH** Maximale Wandhöhe

**FH** Maximale Firsthöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

**E** Offene Bauweise, nur Einzelhäuser zulässig

Baugrenze

Verkehrsflächen  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

**Verkehrsfläche**

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft  
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Flächenhaftes Pflanzgebot

Sonstige Planzeichen

**Grenze des räumlichen Geltungsbereiches**  
(§ 9 Abs. 7 BauGB)

**Firstrichtung**

**35 - 45°** Zulässige Dachneigung

**SD** Satteldach

**Ga, Cp** Umgrenzung von Flächen für Garagen und Carports

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Traufhöhe Firsthöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Dachform, Dachneigung	Bauweise

### Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 23.07.2015  
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 2 Abs. 1 BauGB) am 30.07.2015

Auslegungsbeschluss am 23.07.2015  
Ortsübliche Bekanntmachung (§ 3 Abs. 1 BauGB) am 30.07.2015  
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB) vom 07.08. bis 11.09.2015  
Beteiligung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 2 BauGB) vom 03.08. bis 09.09.2015  
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen am 26.11.2015

Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB) am 26.11.2015

### Ausfertigungsvermerk

Es wird bestätigt, dass der Inhalt dieses Bebauungsplans in der Fassung vom 12.11.2015 mit seinen Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe, Schrift und Text mit den hierzu ergangenen Beschlüssen des Gemeinderates übereinstimmt und dass die für die Rechtswirksamkeit maßgebenden Verfahrensvorschriften beachtet wurden.

Kornal-Münchingen, den 04.12.2015

*Paul Schmid*  
Dr. Wolf (Bürgermeister)

### Rechtskraftvermerk

Mit der öffentlichen Bekanntmachung vom 10.12.2015 tritt dieser Bebauungsplan in der Fassung vom 12.11.2015 in Kraft.

Kornal-Münchingen, den 04.12.2015

*Paul Schmid*  
Dr. Wolf (Bürgermeister)

Stadt **KM** Kornal-Münchingen

Vorhabenbezogener Bebauungsplan  
"Hoffmannstraße / Schloßbäckersstraße"  
Zeichnerischer Teil

Endfassung vom 12.11.2015

bearbeitet	Datum	Name	Projekt
gezeichnet	Nov. 2015	Ipe	07ZSO15008
	Nov. 2015	Ipe	
Maßstab			Plan-Nr.
	1 : 500		SB03BP001
EDV: ... \Autocad \VP \ 07ZSO15008_SB03BP001_151112.dwg			Plangröße: 0.13 m²

Planverfasser:

Pröll-Miltner GmbH  
Architekten-Ingenieure  
Am Storrenacker 1 b . 76139 Karlsruhe  
Telefon: 0721 96232-70 • Telefax: 0721 96232-46  
www.proell-miltner.de • info@proell-miltner.de

