

ZEICHENERKLÄRUNG

Art der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, §§ 1 - 11 BauNVO)

WA

Allgemeines Wohngebiet (§ 4 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)

II

Zahl der Vollgeschosse

0,4

Grundflächenzahl (§ 19 BauNVO)

0,8

Geschoßflächenzahl (§ 20 BauNVO)

Max. Höhe baulicher Anlagen (§ 16 Abs. 3 BauNVO)

FH max 9,60 m über EFH Max. Firsthöhe 9,60 m über der in der Planzeichnung festgesetzten Erdgeschoßfußbodenhöhe

Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung

Baugebiet:	Geschosse Max. Firsthöhe über Erdgeschoßfußbodenhöhe
Grundflächen- zahl	Geschoßflächen- zahl
Bauweise	Dachform/ Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Bauweise (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 BauNVO)

o

Offene Bauweise: Zulässig sind Einzelhäuser, Doppelhäuser und Hausgruppen mit einer Länge von höchstens 50 m.



Offene Bauweise, nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig.

Baugrenzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 23 BauNVO)



Baugrenze

Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB)



Gebäudehaupttrichtung und Hauptfirstrichtung

Ein- bzw. Ausfahrten und Anschluß anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 4, 11 und Abs. 6 BauGB)



Bereiche ohne Ein- und Ausfahrt

Flächen für Stellplätze und Garagen mit ihren Einfahrten
(§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und 22 BauGB)



Festgesetzte Fläche

Zweckbestimmung:

Ga/GGa

Garagen/Gemeinschaftsgaragen

Flächen für öffentliche Grünflächen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 15 BauGB)



Festgesetzte Fläche

Zweckbestimmung:



Kinderspielplatz



Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

Straßenverkehrsflächen

Straßenbegrenzungslinien



Schutz gegen schädliche Umwelteinflüsse (§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB)

Flächen für das Anpflanzen von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen sowie von Gewässern (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 und Abs. 6 BauGB)

Zweckbestimmung:

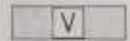
Erhaltung von Sträuchern

Erhaltung von Bäumen

Erhaltung von Bäumen - innerhalb des Baufersterl, hier: Flächen für Garagen (siehe Textteil Punkt 1,10.4)

Flächen für Stützmauern, soweit sie zur Herstellung des Straßenkörpers erforderlich sind (§ 9 Abs. 1 Nr. 26 und Abs. 6 BauGB)

Stützmauer



Grünanlagen als Bestandteil von Verkehrsanlagen im Sinne von § 127 Abs. 2 Nr. 4 BauGB

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

Bauordnungrechtliche Planzeichen



Abgrenzung der Flächen unterschiedlicher Festsetzung

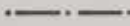
SD

Sattelkuch

DN 25 - 35 °

Dachneigung 25 - 35 °

Sonstige Kennzeichnungen



Gemarkungsgrenze

4. Bebauungsplanänderung "Sonnenberg"

SVIII
19

Gefertigt:

Kornal-Münchingen, den 02.08.1992/08.03.1993

Stadtbauamt

Köppe/Brüggemann-Mielert

Platzsche

VERFAHRENSVERMERKE

Aufstellungsbeschluss (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	04.04.1991
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§ 2 Abs. 1 BauGB)	am	11.04.1991
Bekanntmachung der Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	11.07.1991
Bürgerbeteiligung (§ 3 Abs. 1 BauGB)	am	15.07.1991
Anhörung der Träger öffentlicher Belange (§ 4 Abs. 1 BauGB) mit Schreiben	vom	18.12.1991
Auslegungsbeschluss (§ 7 Abs. 2 BauGB)	am	12.11.1992
Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	28.01.1993
Berücksichtigung der Träger öffentlicher Belange (§ 3 Abs. 2 BauGB)	am	25.01.1993
Öffentliche Auslegung (§ 3 Abs. 2 BauGB)	bis	22.02.1993
Satzungsbeschluss (§ 10 BauGB)	am	2.5.93
Anzeige (§ 11 BauGB)	am	22.8.1993
Inkrafttreten (§ 12 BauGB)	am	8.5.93

Die bundes- und landesrechtlichen Verfahrensvorschriften wurden beachtet.

Ausgefertigt:

Kornal-Münchingen, den 6.5.1993

Mamm
Platzsche, Techn. Holzgerüstbauer

