Planzeichenerklärung

gemäß § 2 PlanZV

Nutzungsschablone (Füllschema)

A	WA	GBHmax = 12,15 m BHmax = 9,70 m	Art der baulichen Nutzung / Maximale Gebäudehöhe / maximale Brüstungshöhe
	0,45	(1,35)	Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl
	o	FD DNmax = 10°	Bauweise / Dachform Dachneigung

Art der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 1 - 15 BauNVO*

WA — Allgemeines Wohngebiet gem. Textteil — § 4 BauNVO

Maß der baulichen Nutzung — *§ 9 (1) 1 BauGB, §§ 16 - 21a BauNVO*

GBHmax — maximale Gebäudehöhe — §§ 16 (2),18 BauNVO

BHmax — maximale Brüstungshöhe — §§ 16 (2),18 BauNVO

0,45 — Grundflächenzahl (GRZ) — § 19 BauNVO

(1,35) — Geschossflächenzahl (GFZ) — § 20 BauNVO

308,0 — Bezugshöhe über NN — § 18 BauNVO, § 9 (3) BauGB

Abgrenzung unterschiedlicher Festsetzungen: Gebäudehöhe / Brüstungshöhe — §§ 1 (4),16 (5) BauNVO

Bauweise, Überbaubare Grundstücksfläche — *§ 9 (1) 2 BauGB, §§ 22 - 23 BauNVO*

o — offene Bauweise — § 22 BauNVO

Baugrenze — § 23 BauNVO

Nebenanlagen — *§ 9 (1) 4 BauGB*

Na — Flächen für Nebenanlagen

Verkehrsflächen — *§ 9 (1) 11 BauGB*

Ein- und Ausfahrtsbereich

Geh-, Fahr- und Leitungsrechte — *§ 9 (1) 21 BauGB*

LR — Leitungsrecht zu Gunsten des Leitungsträgers

Pflanzgebote und Pflanzbindungen — *§ 9 (1) 25 BauGB*

Pfb, Pflanzbindung für Einzelbäume — 9 (1) 25b BauGB

Örtliche Bauvorschriften und sonstige Festsetzungen

Grenze des räumlichen Geltungsbereiches — § 9 (7) BauGB

FD — Flachdach — § 74 (1) 1 LBO

DNmax — maximale Dachneigung (Altgrad) — § 74 (1) 1 LBO

Kennzeichnungen und nachrichtliche Übernahmen — *§ 9 (6) BauGB*

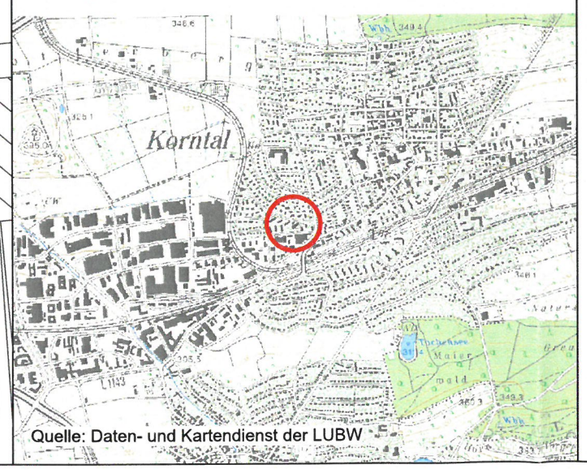
vorhandene Grundstücksgrenze

1745/6 — Flurstücksnummer

vorhandene Bebauung

303,84 — Straßen- und Geländehöhe

Übersichtskarte



Quelle: Daten- und Kartendienst der LUBW

Kreis: Ludwigsburg
Stadt: Korntal-Münchingen
Gemarkung: Korntal

KMB

KMB PLAN I WERK I STADT I GMBH
Architektur, Stadtplanung, Innenarchitektur, Landschaftsarchitektur, Landschaftsentwicklung, Tiefbauplanung, Bürobetreuung
Breslauerstr. 21
71636 Ludwigsburg
Telefon 07141 / 64144-0
Telefax 07141 / 64144-14
mail@KMBonline.de

Bebauungsplan und örtliche Bauvorschriften *"Gschnaidt II - 3. Änderung"*

Projekt: 2492
Ludwigsburg, den 30.10.2019

Maßstab 1 : 500 1 cm = 5 m
0 m 5 10 15 m

Für die Bearbeitung, die Übereinstimmung der Flurstücksgrenzen und Flurstücksbezeichnungen mit dem Liegenschaftskataster sowie die Richtigkeit der nachrichtlich übernommenen Festsetzungen:

KMB
PLAN I WERK I STADT I GMBH

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634)

Baunutzungsverordnung (BauNVO)
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)

Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)
Vom 05.03.2010 (GBl. Nr. 7 S.358), zuletzt geändert durch Gesetz vom 21.11.2017 (GBl. S. 612, 613)

Planzeichenverordnung 1990 (PlanzV 90)
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. I S. 2253), zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 (BGBl. I S. 1057)

Verfahrensvermerke

Aufstellungsbeschluss, Billigung des Planentwurfs	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 28.03.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses	(§2 Abs. 1 BauGB)	: am 04.04.2019
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 21.05.2019
Einstellung ins Internet	(§4a Abs. 4 BauGB)	: am 13.06.2019
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses	(§3 Abs. 2 BauGB)	: am 13.06.2019
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange	(§3 Abs. 2 BauGB §4 Abs. 2 BauGB)	: vom 25.06.2019 : bis 26.07.2019
Behandlung der eingegangen Stellungnahmen und Satzungsbeschlüsse durch den Gemeinderat in öffentlicher Sitzung	(§10 Abs. 1 BauGB)	: am 17.12.2019
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten des Bebauungsplanes und der örtlichen Bauvorschriften)	(§10 Abs. 3 BauGB und § 74 Abs. 7 LBO)	: am 16. Jan. 2020

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

Ausgefertigt
Der textliche und zeichnerische Inhalt dieses Bebauungsplans mit örtlichen Bauvorschriften stimmt mit den Satzungsbeschlüssen des Gemeinderats vom 17.12.2019 überein.

Korntal-Münchingen, den 19. Dez. 2019

Bürgermeister/in

Der Bebauungsplan besteht aus:

- dem Lageplan M 1:500 vom 30.10.2019
- den planungsrechtlichen Festsetzungen und den örtlichen Bauvorschriften vom 30.10.2019

Beigefügt ist die Begründung vom 30.10.2019