

Stadt Korntal Bebauungsplan Gewerbegebiet Gschnaidt

Kreis Leonberg
Stadt Korntal

Maßstab 1:1000

Zeichenerklärung:

GE 01 § 8 ff BauNVO	Grünfläche § 9 (1) Nr. 8 BauNVO	Geltungsbereich § 9 (5) BauNVO
0,25 Grundflächenzahl § 19 BauNVO	Baulinie § 23 BauNVO	Baugrenze § 23 BauNVO
1,2 Geschöffenzahl § 20 BauNVO	II zwingend	V Versorgungsfläche § 9 (1) Nr. 5 BauNVO
3,0 Baumassenzahl § 21 BauNVO	II Höchstgrenze § 17 (1) Nr. 16 BauNVO	GBH Gebäudehöhe
Straßen- und Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BauNVO	Ga, St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BauNVO	GGa, GST Flächen für Gemeinschaftsgaragen und Stellplätze § 9 (1) Nr. 12 BauNVO
P Öffentl. Parkplatz § 9 (1) Nr. 3 BauNVO	Begrenzungslinie f. Straßen u. sonstige Verkehrsflächen § 9 (1) Nr. 3 BauNVO	Böschung
Sportplatz	Parkanlage	Trafostation
Spielplatz	Dauerkleingärten	Versorgungsfläche § 9 (1) Nr. 5 BauNVO
Pflanzzwang § 9 (1) Nr. 15 und 16 BauNVO	Ven der Bebauung § 9 (1) Nr. 2 BauNVO	Abgrenzung untersch. Nutzungsart- und maß.
Leitungsrecht § 9 (1) Nr. 11 BauNVO	Mischgebiet § 6 BauNVO	Sonstige Abgrenzung
		Gebäuderichtung verbindlich

TEXT: Im Geltungsbereich gilt, außer den Festsetzungen durch Zeichnung, Farbe und Schrift folgendes:

§ 2 **Gewerbegebiet** gemäß § 9 BauNVO
§ 2 (2) 1 BauNVO ist zum Allgemein zulaßig (§ 1 (2) BauNVO)

Ausnahme von der Zahl der Vollgeschosse (§ 31 (1) BauNVO)
Ein weiteres Geschö, das nur bautechnisch bedingte Einrichtungen (z.B. Aufzüge) enthalten darf, kann gemäß § 17 (5) BauNVO zugelassen werden.

Betr.: Erlass des Innenministeriums Baden-Württemberg vom 17. Dez. 1973 (GABl. 1974 S. 1) Bekanntmachung vom 19. Juli 1974 Nr. II 535/61
Nivellementpunktfeld von Baden-Württemberg

Die in diesem Bebauungsplan eingetragenen NN-Höhen (Meereshöhen) basieren auf dem alten System.
Nach Einführung der (N) Höhen im neuen System sind die dadurch entstandenen Differenzen in den Höhenangaben bei allen folgenden Planungen besonders sorgfältig zu beachten.

Stadtbauamt
Aufgestellt:

Korntal, den 23./30.10.1969

Als Satzung festgesetzt durch
Gemeinderatsbeschuß vom

26. Febr. 1970



Ruiter
Bürgermeister

Genehmigt durch das Landratsamt LEONBERG
mit Erlaß vom 6.8.1970
Die Genehmigung erstreckt sich nicht auf die Festsetzung der Böschungen.
Rechtsverbindlich geworden gemäß § 10 Abs. 1 Nr. 1 BauNVO durch Bekanntmachung der Genehmigung in den
KORNTALER MITTEILUNGEN vom 20. August 1970



Ruiter
Bürgermeister

