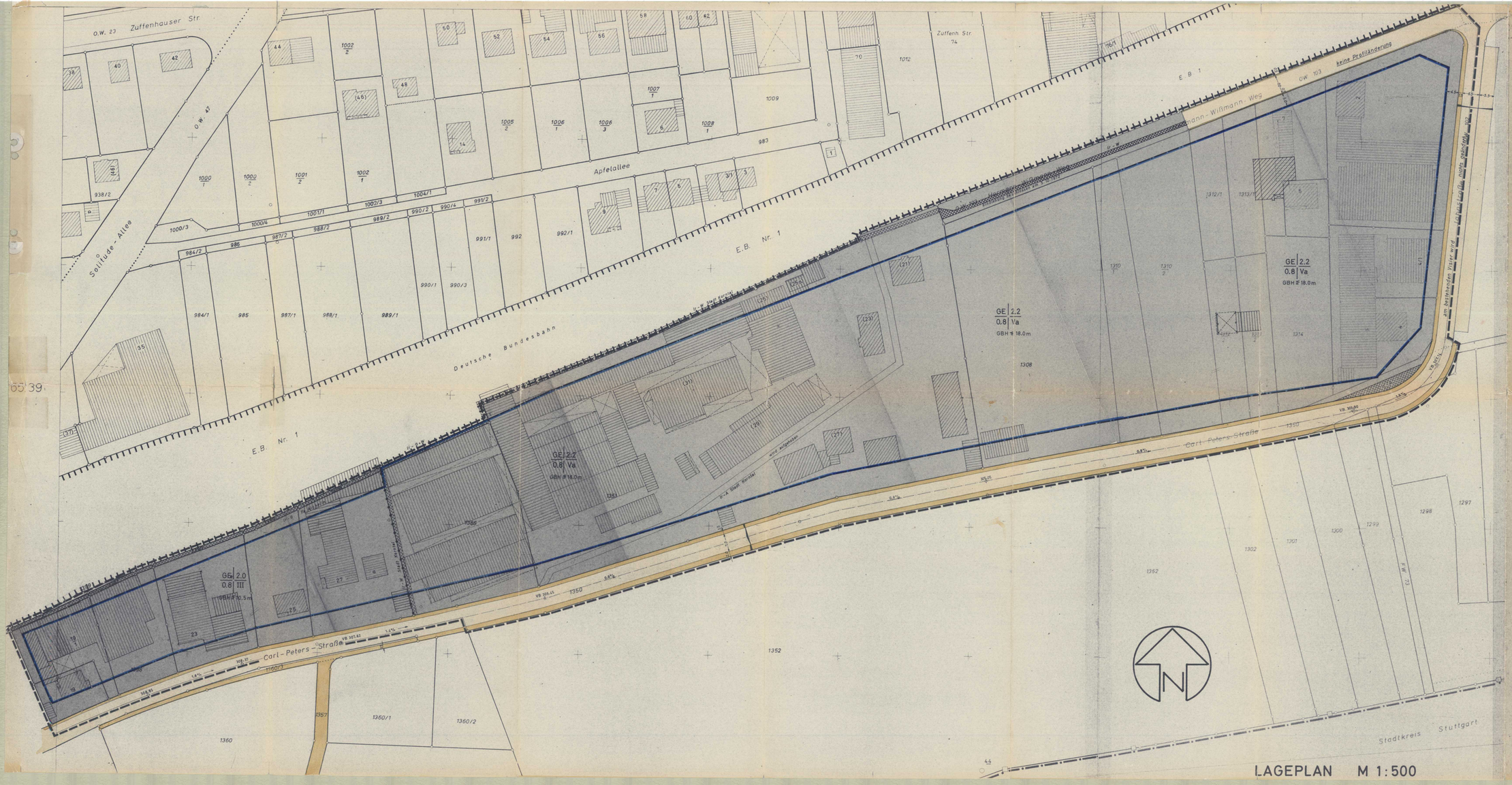

Stadt Korntal

Bebauungsplan

Carl-Peters-Straße - I - Nord

KREIS LUDWIGSBURG Maßstab 1:500

Zeichenerklärung:

- GE § 8 BauNVO
- Grenze des Geltungsbereiches § 9 (7) BBauG
- 0,4 Grundflächenzahl GRZ § 19 BauNVO
- Baulinie § 23 BauNVO
- Baugrenze § 23 BauNVO
- (1,2) Geschoßflächenzahl GFZ § 20 BauNVO
- a abweichende Bauweise § 22 BauNVO
- II zwingend Zahl der Vollgeschosse (Z)
- II Höchstgrenze §§ 17u.18 BauNVO
- GBH Gebäudehöhe (max.)
- Straßen- und Verkehrsflächen § 9 (1) 3. BBauG
- Versorgungsfläche § 9 (1) 5. BBauG
- Grünfläche § 9 (1) 8. BBauG
- Abgrabung § 9 (1) 9. BBauG
- Von der Bebauung freizuhaltende Fläche § 9 (1) 2. BBauG
- Böschung
- PFZ Pflanzzwang Pflanzbindung § 9 (1) 25a,b BBauG
- Ga,St Flächen für Garagen und Stellplätze § 9 (1) 4. BBauG
- Abgrenzung unterschiedl. Nutzungsart und -maß
- Sonstige Abgrenzung
- Geh-, Fahr- und Leitungsrecht § 9 (1) 21. BBauG
- GGa GSt Flächen für Gemeinschaftsgaragen und -stellplätze § 9 (1) 22. BBauG
- Gebäudeverschmelzung verbindlich
- Sportanlage
- Parkanlage
- P Öffentlicher Parkplatz
- Spielplatz
- Dauerkleingarten
- Trafostation
- Bundesbahnanlagen

Nutzungsart § 1 Abs. 2 BauNVO	GFZ § 20 BauNVO
GRZ § 19 BauNVO	Geschoßzahl § 18 BauNVO + Bauweise § 22 BauNVO

TEXT

Gewerbegebiet gemäß § 8 BauNVO

§ 8 (3) 1. BauNVO ist ganz allgemein zulässig (§ 1 (5) BauNVO)

Gliederung des Gewerbegebietes gemäß § 8 (5) BauNVO:

In den Teilbereich umfassend die (straßenseitige) Carl-Peters-Straße 19 bis 27 sind nur solche Arten von Betrieben und Anlagen zulässig, die unter § 4, Abs. 3 Ziffer 1, 2 und 4 BauNVO fallen.

Ausnahme von der Zahl der Vollgeschosse (§ 31 (1) BauG)

Ist weiterer Geschoß, das nur bautechnisch bedingte Einrichtungen (z.B. Aufzug) enthalten darf, kann gemäß § 17 BauNVO zugelassen werden.

Gbh Gebäudehöhe = Höhe des Schnittes der Außenwand mit der Dachhaut bzw. Höhe der obersten Außenwandbegrenzung - einschließl. Brüstung - über den festgelegten Gelände.

Dachneigung: a) bei Gebäuden mit bis zu III Vollgeschossen 0 - 25°
b) bei Gebäuden mit IV und 7 Vollgeschossen Flachdach, sowie o.a. Falsterbes. Dabei wird festgelegt, daß die Mittelhöhe zwischen First und U.K. Rinne die festgesetzte Gebäudehöhe nicht überschreiten darf.

Bauweise a = abweichende Bauweise (§ 22 (4) BauNVO)
Freistehende Gebäude bzw. Baugruppen ohne Längenbeschränkung. Grenz- und Fensterabstände gemäß LBO.

Für den genannten Geltungsbereich:

Höhenfestsetzungen: Die eingetragenen Höhen - auch in der Verkehrsfläche - gelten für die im Plan bezeichneten Punkte.

Auf die unterschiedlichen geologischen Bodenverhältnisse wird hingewiesen. Die entsprechenden statischen Maßnahmen sind bei der Gründung vorzusehen.

3. Fertigung

Stadtbauamt Korntal, den 15. März 1973
Aufgestellt
Sommer STADTBAR

Als Satzung festgesetzt durch Gemeinderatsbeschluß vom 25. Okt. 1973.
STADT KORNTAL
Bürgermeister

Genehmigt durch das Landratsamt LUDWIGSBURG mit Erlaß vom 24. Juli 1974 Nr. 21 - 612.21

Rechtsverbindlich geworden gemäß § 12 BBauG mit der Bekanntmachung der Genehmigung in den KORNTALER MITTEILUNGEN vom 1. August 1974 u. 22. Aug. 1974
STADT KORNTAL
Bürgermeister