



Werkstadt  
Zukunft

28.09.2021 | RGS Korntal-Münchingen

**Vortragsreihe zur nachhaltigen  
Gewerbegebietsentwicklung**

## Stadt, Land, Plus: Korntal-Münchingen leistet sich viel



## Stadt, Land, Plus: Korntal-Münchingen leistet sich viel



## Stadt, Land, Plus: Korntal-Münchingen leistet sich viel

≈ **11 Mio. €**

Mehrzweckhalle  
Freizeitbad  
Stadthalle  
Strohgaubahn  
Volkshochschule  
Musikschule  
Büchereien  
Digitalisierung  
Blus

# Aktuelle Herausforderungen der Stadtentwicklung



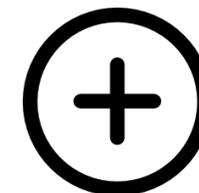
bezahlbarer  
Wohnraum



Bildung und  
Betreuung



Stärkung  
des ÖPNV



Lebensqualität

## Nachhaltige Entwicklung



Digitalisierung



Klima- und  
Naturschutz

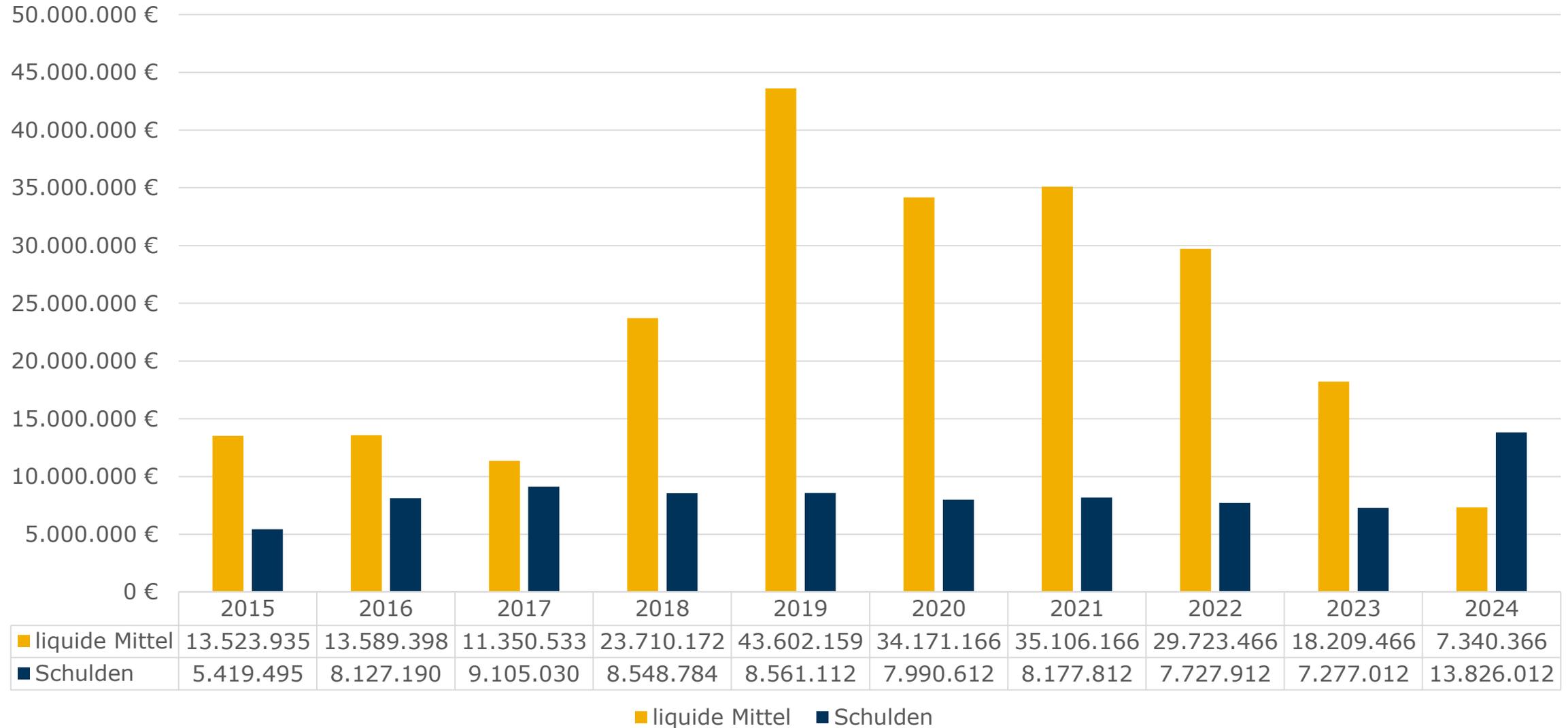


Standortattraktivität  
für Handel und  
Gewerbe



Finanzierung

## Exkurs: Finanzen



Hinweis: Bis einschließlich 2019 ist in der Zeile „liquide Mittel“ der Stand der allgemeinen Rücklagen dargestellt.

### **aktuelle Situation (Ergebnishaushalt):**

- derzeit absehbare Diskrepanz zwischen Einnahmen und Ausgaben in Höhe von rund 2 Mio. €/a
- Liquiditätsreserve entspricht nicht den gesetzlichen Vorgaben
- stetig zunehmende Verschuldung
- keine ausreichenden Investitionsspielräume (nach Verbrauch der aktuellen Rücklagen)
- Kreditfinanzierungen in nicht unerheblichem Umfang

### **Zentrale Herausforderung der nächsten Jahre:**

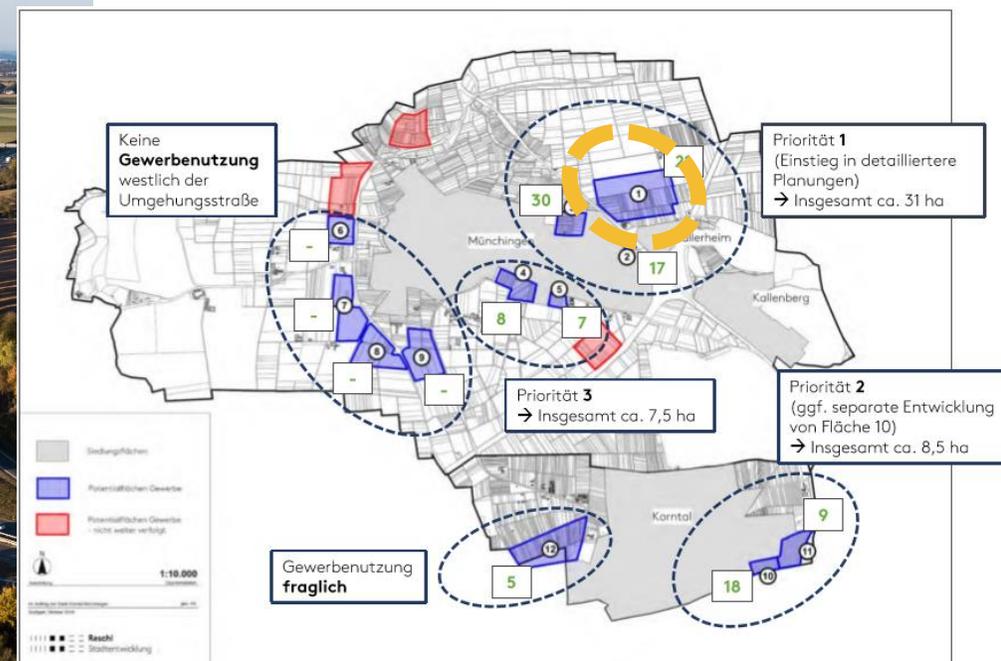
#### **Beseitigung des strukturellen Defizits, nachhaltige Erwirtschaftung von Liquiditätsreserven durch:**

- Effizienzsteigerung, wo noch möglich
- Aufgaben- und Projektkritik/-priorisierung
- Einnahmensteigerung
  - ✓ Gebühren und Entgelte
  - ✓ Mieten und Pachten
  - ✓ Steuern (Hebesätze, Steuerpflichtige)

# Regionaler Gewerbeschwerpunkt

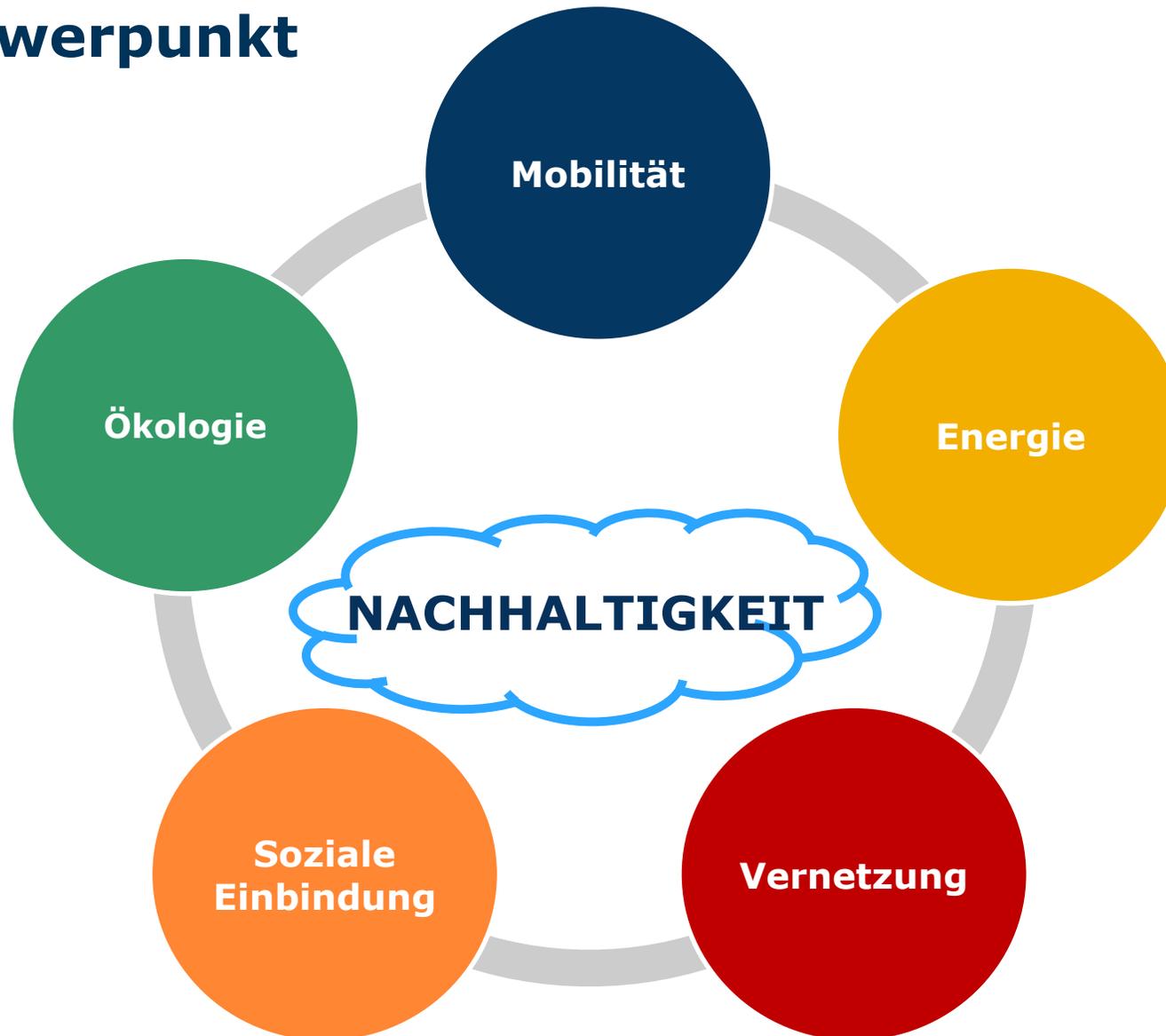


- **28. Mai 2020** | Entscheidung für den regionalen Gewerbeschwerpunkt im Rahmen der Gewerbeflächenpotentialanalyse
- Potential ca. 24 ha



Ergebnisse der Gewerbeflächenpotentialanalyse

# Unsere Vision für den Regionalen Gewerbeschwerpunkt Korntal-Münchingen



**Gewerbepark**  
mit Modellcharakter

**Leuchtturmprojekt**  
im Hinblick auf  
Nachhaltigkeit, flankiert von  
fünf Fokusthemen

# Aktuelle Beschlusslage zum regionalen Gewerbeschwerpunkt

- ✓ 28.05.2020 | **Festlegung des regionalen Gewerbeschwerpunkt mittels Gewerbeflächenpotentialanalyse**
- ✓ 24.06.2021 | **Prüfung der Grundstücksverfügbarkeit mittels GmbH**
- ✓ 24.06.2021 | **Festlegung der Nachhaltigkeitsleitlinien**
- ✓ 22.07.2021 | **Einrichtung eines RGS-Beirats mit Vertretern des Gemeinderats**



# Leitlinien

zur Entwicklung des regionalen Gewerbeschwerpunktes



# RGS-Beirat

## Zusammensetzung:

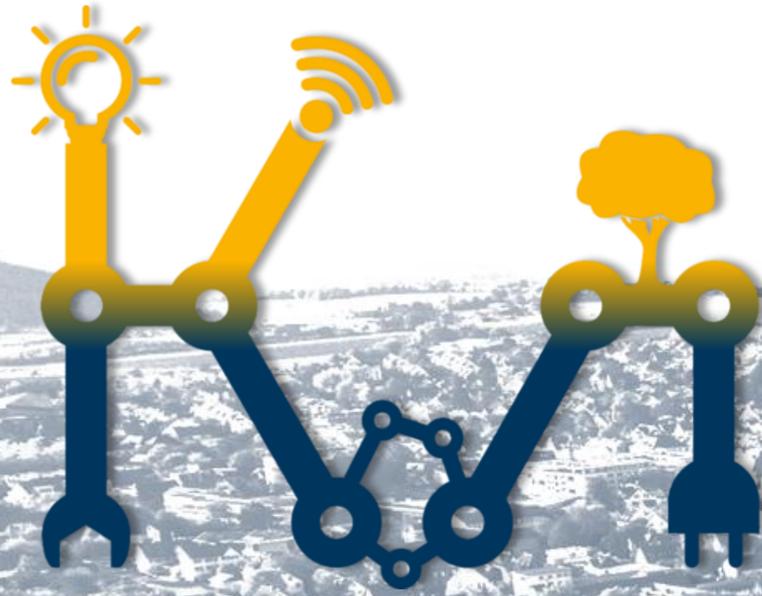
- Vertreter der Fraktionen (2 FW, 2 CDU, je 1 Grüne, SPD u. FDP)
- Bürgermeister und Erster Beigeordneter
- themenbezogen: Verwaltungsmitglieder und externe Fachleute

## Aufgaben:

- vertritt Interessen des Gemeinderats und legt ihm die Ergebnisse zur Entscheidung vor
  - schreibt Projektleitlinien fort und differenziert diese aus
- **wird fachlich beraten durch einen wissenschaftlichen Beirat, bestehend aus Nachhaltigkeitsexperten**

# Ausblick zur Veranstaltungsreihe im Herbst

- **heute: Johannes Kreißig** | geschäftsführender Vorstand der Deutschen Gesellschaft für nachhaltiges Bauen
- **12. Oktober 2021** | Oliver Mäckel | Partner, Vice President Siemens AG, Advanta Consulting
- **27. Oktober 2021** | Christian Seelos | Stanford University, Center on Philanthropy and Civil Society,  
Director of the Global Innovation for Impact Lab
- **09. November 2021** | Prof. Dr. Andreas Matzarakis | Universität Freiburg, Zentrum für medizinisch-meteorologische Forschung,  
Deutscher Wetterdienst
- **16. November 2021** | Prof. Dr. Wolfgang Feist | Universität Innsbruck, Institut für Konstruktion und Materialwissenschaften,  
Passivhaus Institut Darmstadt
- **08. Dezember 2021** | N.N. | Zentrum Ökologischer Landbau, Universität Hohenheim | *angefragt*
- **21. Dezember 2021** | N.N. | Helmholtz-Institut für Umweltforschung Leipzig | *angefragt*



# Werkstadt Zukunft

„Das Beste oder nichts.“

Gottlieb Daimler