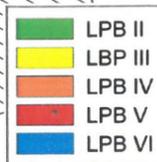


**Lärmpegelbereiche und Maßgebliche Außenlärmpegel nach Geschossen**  
(Auszug aus Schalltechnischer Untersuchung Accon GmbH)



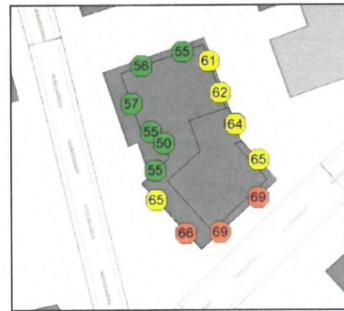
EG



1.OG



2.OG



3.OG



4.OG



**Planzeichenerklärung**

- Art der baulichen Nutzung**
- WB** Besonderes Wohngebiet gemäß Textteil (§4a BauNVO)
- Maß der baulichen Nutzung**
- EFH** Erdgeschossfußbodenhöhe Fertigungsboden in Meter über NN (§18 BauNVO)
  - GH** maximale Gebäudehöhe in Meter über NN (§18 BauNVO)
  - Z** Zahl der Vollgeschosse (§20 BauNVO)
  - Abgrenzung unterschiedl. Festsetzungen Vollgeschosse - Maximal Höhen
  - Abgrenzung Staffelgeschoss
- Bauweise, Baulinie, Baugrenzen**
- a** abweichende Bauweise (§22 BauNVO)
  - Baulinie (§23 BauNVO)
  - Baugrenze (§23 BauNVO)
- Natur und Landschaft**
- pfg** Pflanzgebiet (siehe Textteil) (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Baum anzupflanzen (siehe Textteil) (§9 Abs.1 Nr.25a BauGB)
  - Baum zu erhalten (§9 Abs.1 Nr.25b BauGB)
- Sonstige Planzeichen**
- Grenze des räumlichen Geltungsbereiches (§9 Abs.7 BauGB)
  - Umgrenzung von Flächen für Nebenanlagen, Stellplätze, Garagen und Gemeinschaftsanlagen (§9 Abs.1 Nr.4 BauGB)
  - Zweckbestimmung: Nebenanlage, Tiefgarage (Na, TGa)
  - Fläche mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten (§9 Abs.1 Nr.21 BauGB) (Gr, Fr, Lr)
  - Flächen (Gebäudeseiten) auf denen passive Schallschutzmaßnahmen erforderlich werden, siehe Schalltechnische Untersuchung Accon GmbH (S)

gefertigt durch  
**ARCHEPLAN ARCHITEKTUR**  
Johannes Frey  
Dipl.-Ing., Freier Architekt  
Reg.-Baumeister  
Untere Burghalde 7, 71229 Leonberg  
Telefon 07152 / 26512  
Telefax 07152 / 23123  
info@archeplan

in Kooperation mit  
Ulrich Frey  
Freier Architekt und Stadtplaner  
Bürgermeister a.D.  
Riegrafstraße 6, 74080 Heilbronn  
Telefon 07131 / 34280  
Telefax 07131 / 640867  
ufrey@mac.com

**Kreis: Ludwigsburg**  
**Stadt: Korntal-Münchingen**  
**Stadtteil: Korntal**

**Vorhabenbezogener Bebauungsplan und Satzung über örtliche Bauvorschriften "Stadtmitte Korntal - südlich Mirander Straße, 6. Änderung" M 1:500**

**RECHTSGRUNDLAGEN**  
**Baugesetzbuch (BauGB)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 16.07.2021 (BGBl. I S. 2939)  
**Baunutzungsverordnung (BauNVO)**  
i.d.F. der Bekanntmachung vom 21.11.2017 (BGBl. I S. 3786)  
**Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 90)**  
i.d.F. vom 18.12.1990 (BGBl. 1991 I S. 58), zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 04.05.2017 (BGBl. I S.1057)  
**Landesbauordnung für Baden-Württemberg (LBO)**  
i.d.F. vom 05.03.2010 (GBl. Nr.7, S. 358), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 18.07.2019 (GBl. Nr.16, S.313) In Kraft getreten am 01.08.2019

**VERFAHRENSDATEN**

Aufstellungsbeschluss (§2 Abs.1 BauGB) (Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren gemäß §13a BauGB)	am 11.12.2018
Ortsübliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses (§2 Abs.1 BauGB)	am 10.01.2019
Beschluss über die Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange (§3 Abs.2 BauGB)	am 17.06.2021
Ortsübliche Bekanntmachung des Auslegungsbeschlusses (§3 Abs.2 BauGB)	am 24.06.2021
Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange (§3 Abs.2 und §4 Abs.2 BauGB)	vom 05.07.2021 bis 09.08.2021
Behandlung der eingegangenen Stellungnahmen und Satzungsbeschluss durch den Gemeinderat (§10 Abs.1 BauGB)	am 14.10.2021
Ausgefertigt	am 21. Okt. 2021
Öffentliche Bekanntmachung des Satzungsbeschlusses (Inkrafttreten Bebauungsplan und der örtlichen Bauvorschriften (§10 Abs.3 BauGB))	am 28. Okt. 2021

Mit Inkrafttreten dieses Planes treten im Geltungsbereich alle bisherigen Bauvorschriften und Bebauungspläne außer Kraft.

**GEFERTIGT:** 18.05.2021 Archeplan Architektur und U. Frey

**ANLAGE:** Textteil zum Bebauungsplan und Satzung über örtl. Bauvorschriften vom 18.05.2021 / 10.09.2021, Begründung vom 18.05.2021, VEP vom 18.05.2021

**GRUNDLAGE:** Katasterdaten von der Stadt Korntal zur Verfügung gestellt, Stand 2018