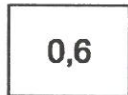
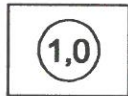


Planzeichen

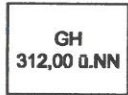
Maß der baulichen Nutzung
(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO)



Grundflächenzahl (GRZ)

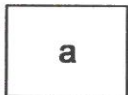


Geschossflächenzahl (GFZ)



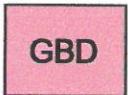
Maximale Gebäudehöhe

Bauweise, Baulinien, Baugrenzen
(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, § 22 und 23 BauNVO)

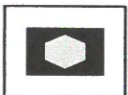


Abweichende Bauweise

Flächen für den Gemeinbedarf
(§ 9 Abs. 1 Nr. 5 und Abs. 6 BauGB)

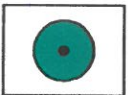


Gemeinbedarfsfläche



Sozialen Zwecken dienende Gebäude
und Einrichtungen

Maßnahmen und Flächen zum Schutz, zur Pflege und
zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

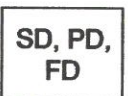


Erhaltung Bäume

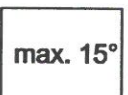
Sonstige Planzeichen



Grenze des Änderungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)



Satteldach, Pultdach,
Flachdach



Zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablone

Art der baulichen Nutzung	Gebäudehöhe
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)
Bauweise	Dachform, Dachneigung