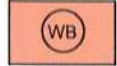
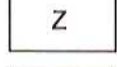
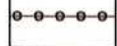


Planzeichenerklärung

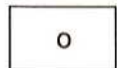
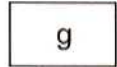
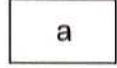
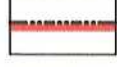
Art der baulichen Nutzung

-  besonderes Wohngebiet
(§ 4a BauNVO)
-  Mischgebiet
(§ 6 BauNVO)
-  Kerngebiet
(§ 7 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen

Maß der baulichen Nutzung

-  Erdgeschossfußbodenhöhe Rohfußboden in Meter über NN
(§ 18 BauNVO)
-  Grundflächenzahl
(§ 19 BauNVO)
-  maximale Grundfläche
(§ 19 BauNVO)
-  Geschossflächenzahl
(§ 20 BauNVO)
-  Zahl der Vollgeschosse
(§ 20 BauNVO)
-  Abgrenzung unterschiedlicher Zahl der Vollgeschosse

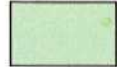
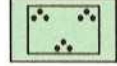
Bauweise, Baugrenzen

-  offene Bauweise
(§ 22 BauNVO)
-  geschlossene Bauweise
(§ 22 BauNVO)
-  abweichende Bauweise
(§ 22 BauNVO)
-  Baugrenze
(§ 23 BauNVO)
-  Baulinie
(§ 23 BauNVO)
-  Hauptfistrichtung
-  Abgrenzung unterschiedlicher Hauptfistrichtung
sowie EFH-Höhe

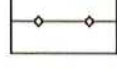
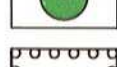
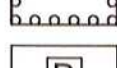
Verkehrsflächen (Aufteilung unverbindlich)

-  Straßenverkehrsfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
-  Fußweg
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
-  öffentliche Parkierungsflächen
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)
-  Straßenbegrenzungsline
(§ 9 Abs.1 Nr. 11 BauGB)

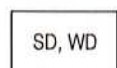
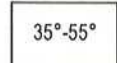
Grünflächen

-  Öffentliche Grünfläche
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
-  Öffentliche Grünfläche, Zweckbestimmung Parkanlage
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)
-  Spielplatz
(§ 9 Abs.1 Nr. 15 BauGB)

sonstige Planzeichen

-  Grenze des räumlichen Geltungsbereiches
(§ 9 Abs. 7 BauGB)
-  Fläche für Stellplätze
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
-  Fläche für Nebenanlagen (hier TG-Zufahrt)
(§ 9 Abs.1 Nr. 4 BauGB)
-  Fläche für den Gemeinbedarf (hier Musikschule)
(§ 9 Abs.1 Nr. 5 BauGB)
-  Abwasserkanal Bestand
(§ 9 Abs.1 Nr. 13 BauGB)
-  Fläche für die Rückhaltung und Versickerung von
Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)
-  Eintauchfläche der Rückhaltung
von Niederschlagswasser (§ 9 Abs.1 Nr. 14 BauGB)
-  Flächen mit Gehrechten
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
-  Flächen mit Geh-, Fahr- und Leitungsrechten
(§ 9 Abs.1 Nr. 21 BauGB)
-  Baum anzupflanzen / Pflanzgebot
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
-  Baum zu erhalten
(§ 9 Abs.1 Nr. 25b BauGB)
-  Pflanzgebot für das Anpflanzen von Sträuchern
(§ 9 Abs.1 Nr. 25a BauGB)
-  Denkmal
(§ 9 Abs. 6 BauGB)

Örtliche Bauvorschriften

-  zulässige Dachform:
Satteldach, Walmdach
-  zulässige Dachform:
Flachdach
-  zulässige Dachneigung

Füllschema der Nutzungsschablonen

Art der baulichen Nutzung	Z
Bauweise	
GRZ / GR	GFZ
Dachform	