

## **Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 20.11.2014**

### **Vorstellung des Energieberichts 2012**

Dem Gemeinderat wurde in seiner Sitzung der Energiebericht 2012 vorgestellt, der in Zusammenarbeit mit dem Institut für Sozial – und Umweltforschung Dr. Kleinmann GmbH (ISUF) erstellt wurde. Dank einer konsequenten Umsetzung der Ziele des kommunalen Energiemanagements konnten verschiedene positive Ergebnisse erzielt werden. Ziele dieses Energiemanagements sind die Nutzungsoptimierung der vorhandenen technischen Einrichtungen, die Nutzersensibilisierung, das rechtzeitige Erkennen und Umsetzen von Wartungs– und Instandsetzungserfordernissen, das Erkennen und Vorbereiten notwendiger Sanierungsmaßnahmen einschließlich Entwicklung von Prioritäten sowie die Transparenz nach außen und innen durch kontinuierliche Energiedatenerfassung, -verwaltung, -auswertung und Berichterstellung.

### **Vereinbarung zur Förderung des Kindernestes "Pusteblume" im Stadtteil Korntal**

Im Januar 2015 soll im Stadtteil Korntal im Gebäude Miranderstraße 45 ein Kindernest eröffnet werden. Die Betreiber streben eine Öffnungszeit von 7.00 Uhr bis 18.00 Uhr an Wochentagen an. Kinderneester sind sogenannte Großtagespflegestellen, in denen in der Regel Kinder im Alter zwischen 0 und 3 Jahren, aber auch zuweilen ältere Kinder von Tagespflegepersonen betreut werden. In einem Kindernest können zwischen fünf und neun Kinder gleichzeitig anwesend sein. Nach eingehender Prüfung schlug die Verwaltung dem Gemeinderat vor, das Kindernest zu fördern. Die Betreiber erhalten einen einmaligen Investitionskostenzuschuss in Höhe von 19.000 Euro. Zudem beschloss das Gremium, mit dem Kindernest „Pusteblume“ eine Vereinbarung zur Existenzsicherung abzuschließen. Diese beinhaltet eine Betriebskostenförderung durch die Stadt, die Übernahme der Mietkosten für die Räumlichkeiten sowie Ausgaben für die Platzkosten.

### **Erweiterung Kindergarten Kallenberg um zwei Krippengruppen; Flachdachsanieierung Kindergarten Kallenberg - Anerkennung der Schlussrechnungen**

Im Juni 2011 beschloss der Gemeinderat den Bau zur Erweiterung des Kindergartens Kallenberg um zwei Krippengruppen im Rahmen der Weiterentwicklung der Kleinkindbetreuung. In diesem Zusammenhang wurde auch die Sanierung der Flachdachabdichtung des Bestandsgebäudes durchgeführt. Nach einer zehnmonatigen Bauzeit mit Fertigstellung im März 2013 fand die Inbetriebnahme wegen eines Leitungswasserschadens erst vier Monate später statt. Die Baumaßnahme wurde mit Gesamtkosten in Höhe von 1.061.705,68 Euro abgerechnet, der genehmigte Kostenrahmen konnte eingehalten werden. Die Gesamtkosten der Flachdachsanieierung betragen 73.624,14 Euro und lagen damit unter dem Gesamtbudget von 80.000 Euro. Mit seinem Beschluss erkannte der Gemeinderat die Schlussrechnungen für die Baumaßnahmen an.

## **Geschäftsstelle des Gutachterausschusses - befristete Stellenaufstockung**

Der Gutachterausschuss der Stadt Korntal-Münchingen und seine Geschäftsstelle sind mit verschiedenen, gesetzlich vorgegebenen Aufgaben betraut. Diese sind die Erstellung von Verkehrswertgutachten, die Führung einer Kaufpreissammlung, die Ermittlung und Publikation von Bodenrichtwerten sowie die Ermittlung von sonstigen zur Wertermittlung erforderlichen Daten (Liegenschaftszinssätze, Sachwertfaktoren; Umrechnungskoeffizienten und Vergleichsfaktoren). Durch gesetzliche Änderungen haben sich der Umfang und die Qualität der Arbeit des Gutachterausschusses und der Geschäftsstelle stark verändert. Seit dem 01.01.2013 wurde daher für die Geschäftsstelle des Gutachterausschusses eine Stellenanhebung um 8,2 Stunden pro Woche (20%) genehmigt. Am 31.03.2015 endet diese befristete Stellenanhebung. Da bereits jetzt absehbar ist, dass die Fülle der anstehenden Aufgaben nur mit einer Verlängerung dieser Stellenaufstockung bewältigt werden kann, beschloss der Gemeinderat eine Verlängerung der Stellenaufstockung "Geschäftsstelle des Gutachterausschusses" (30% in A11) um 8,2 Stunden pro Woche (20%) ab 01.04.2015 befristet bis 31.03.2016.

## **Vorbereitung der Bürgermeisterwahl 2015**

Die Amtszeit von Bürgermeister Dr. Joachim Wolf endet am 7. Juli 2015. Der Gemeinderat beschloss in seiner Sitzung über die von der Verwaltung vorgeschlagenen Termine und organisatorischen Fragen zur Bürgermeisterwahl. Als Wahltag wurde Sonntag, der 26. April 2015 festgelegt. Falls keiner der Bewerber mehr als die Hälfte der abgegebenen Stimmen erreichen sollte, ist für die dann notwendige Neuwahl Sonntag, der 10. Mai 2015, vorgesehen. Die gesetzlich vorgeschriebene Stellenausschreibung soll am Freitag, den 20. Februar 2015 im Staatsanzeiger für Baden-Württemberg erfolgen. Die Einreichungsfrist für Bewerbungen beginnt am Tag nach der Stellenausschreibung, also am 21. Februar 2015. Das Ende der Einreichungsfrist ist auf Montag, den 30. März 2015 datiert. Zu einer eventuell erforderlichen Neuwahl können weitere Bewerbungen eingereicht werden, das Ende der Einreichungsfrist wäre für diesen Fall am Mittwoch, den 29. April 2015. Zur Leitung der Wahl und der Feststellung des Wahlergebnisses ist die Bildung eines Gemeindevwahlausschusses vorgeschrieben. Er beschließt auch über die Zulassung der Bewerbungen bzw. gegebenenfalls über deren Zurückweisung. Der Gemeinderat bestimmte die Mitglieder des Ausschusses, der sich aus Vertretern der Verwaltung (Vorsitz und stellvertretender Vorsitz) und Gemeinderat (Beisitzer und deren Stellvertreter) zusammensetzen wird. Als mögliche Termine für die öffentlichen Bewerbervorstellungen sind Montag, 13. April 2015 (Stadthalle Korntal), Dienstag, 14. April 2015 (Albert-Buddenberg-Halle Münchingen) und Mittwoch, 15. April 2015 (Bürgertreff Kallypso Kallenberg) vorgesehen. Über die näheren Modalitäten zum Ablauf der öffentlichen Bewerbervorstellung wird der Gemeinderat im März 2015 beraten und beschließen.