

## **Aus der öffentlichen Sitzung des Ausschusses für Technik und Umwelt am 18.03.2014**

### **Instandsetzungsarbeiten Wohnanlage A sternstraße**

#### **- Baubeschluss**

(nie) Die städtische Wohnanlage in der A sternstraße in Münchingen wurde im Jahr 1997 erbaut. Seit Bezug sind in mehreren Wohnungen immer wieder Schimmel- und Feuchtigkeitsprobleme aufgetreten, die sich nicht nur auf eine unsachgemäße Nutzung der Wohnung bzw. ungenügendes Lüften zurückführen ließen und auch durch geeignete Maßnahmen in den Wohnungen nicht dauerhaft beseitigt werden konnten. Ein Gutachten zur Ermittlung der Ursachen ergab, dass verschiedene Detailanschlüsse an der Gebäudefassade mangelhaft sind und zu den erwähnten Problemen in den Wohnungen führten. Die erforderlichen Sanierungsmaßnahmen am Gebäude 1/2 waren bereits für das Jahr 2013 geplant. Aufgrund verschiedener Schwierigkeiten bei der Ausschreibung hat sich die Verwaltung entschlossen, die bereits erfolgten Ausschreibungen aufzuheben und im Jahr 2014 eine Gesamtfassadensanierung aller drei Wohngebäude in einem Zuge durchzuführen. Der Ausschuss stimmte dem Vorschlag der Verwaltung zu, die Instandsetzungsarbeiten der Gebäude A sternstraße 1, 1/1, 1/2 entsprechend den Untersuchungen des beauftragten Büros durchzuführen. Die Kosten hierfür werden auf rund 371.000 Euro geschätzt.

### **Sanierungsarbeiten in der Landhausstraße, Fahrbahn und Wasserhauptleitung**

#### **- Baubeschluss 2. Bauabschnitt**

In der Landhausstraße gab es in den letzten 10 Jahren bei der Wasserhauptleitung, die ca. 1964 verlegt wurde, insgesamt 19 Wasserrohrbrüche. Es ist daher dringend notwendig, die Wasserleitung auf der kompletten Länge der Straße zeitnah auszuwechseln. In einem 1. Bauabschnitt wurde 2013 die Leitung von der Hindenburgstraße aus 245 m in Richtung Fladstraße bis zur Landhausstr. 28 ausgewechselt. Für den 2. Bauabschnitt ist die Fortführung der Auswech selung bis zur Wilhelmstraße, mit einer Länge von 125 m, geplant. Die Hausanschlüsse sollen im Zuge der Baumaßnahme ebenfalls erneuert werden.

Die Fahrbahn in der Landhausstraße ist, beginnend von der Hindenburgstraße bis zur Wilhelmstraße, in einem sehr schlechten Zustand und weist zahlreiche Fahrbahn- unebenheiten und Belagsausbrüche auf. Im Zuge der Erneuerung der Wasserhauptleitung soll daher eine Fahrbahn- sowie eine Gehwegerneuerung durchgeführt werden. Im 1. Bauabschnitt wurde der Fahrbahnbereich mit einer Breite von 5,10 m auf einer Länge von 245 m im Vollausbau erneuert. Im 2. Bauabschnitt ist die restliche Fahrbahnerneuerung von 125 m bis zur Wilhelmstraße beabsichtigt. Für die Straßenerneuerung entstehen Kosten in Höhe von ca. 200.000 €, die Erneuerung der Wasserhauptleitung einschließlich drei Hydrantenschächte sowie der Hausanschlüsse verursacht Kosten in Höhe von ca. 135.000 € netto.

Die Maßnahme wird vollständig im Jahr 2014 durchgeführt.

Der Ausschuss stimmte der Planung und Kostenermittlung für die vorgeschlagenen Sanierungsarbeiten zu und beauftragte die Verwaltung mit der weiteren Planung und Ausschreibung der Arbeiten.

### **Dachsanierung Feuerwehrgerätehaus Münchingen**

#### **- Anerkennung der Schlussrechnung**

Am 23.02.2012 wurde vom Gemeinderat der Baubeschluss für die Dachsanierung des Feuerwehrgerätehauses in Münchingen mit einem Kostenrahmen in Höhe von

76.000 Euro gefasst. Die Maßnahme konnte mit Gesamtkosten in Höhe von 69.256,08 Euro abgerechnet werden. Der Ausschuss erkannte durch seinen Beschluss die Schlussrechnung für die Dachsanierung des Feuerwehrgerätehauses an.