

## **Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderates am 13.02.2014**

### **Umbesetzung im Gemeinderat der Stadt Korntal-Münchingen**

#### **- Feststellung von Hinderungsgründen**

- 1. bei Herrn Stadtrat Tobias Link**
- 2. bei Herrn Walter Weidner (Ersatzmitglied)**

(nie) Nachdem CDU-Stadtrat Tobias Link am 8. Dezember 2013 zum Bürgermeister der Stadt Löffingen im Landkreis Breisgau-Hochschwarzwald gewählt worden ist, wurde er in der jüngsten Sitzung aus dem Gemeinderat verabschiedet. Als sein Nachfolger rückt entsprechend dem Wahlergebnis der letzten Kommunalwahl Herr Walter Weidner ins Gremium nach. Per Beschluss stellte der Gemeinderat formal fest, dass Herr Link aus beruflichen Gründen aus dem Gremium ausscheidet und dass für die Übernahme des Mandats durch Herrn Weidner keine Hinderungsgründe im Sinne des Gesetzes vorliegen.

### **Verabschiedung von Herrn Stadtrat Tobias Link aus dem Gemeinderat der Stadt Korntal-Münchingen und Verpflichtung des neuen Ratmitgliedes Herrn Walter Weidner**

Bürgermeister Dr. Wolf würdigte im Rahmen der Verabschiedung das fast 10-jährige Wirken von Tobias Link im Gemeinderat. Dessen ruhige und besonnene Art und seine von Sachlichkeit geprägten Vorträge seien von besonderem Wert für das Gremium gewesen. Nicht zuletzt habe der stellvertretende CDU-Fraktionsvorsitzende auch eine ethische Instanz im Gemeinderat dargestellt. Der sechsfache Familienvater, der auch Mitglied der Brüdergemeinde ist, habe sich während seiner Amtszeit als Gemeinderat besonders derjenigen Themen angenommen, die sich mit gesellschaftlichen und wirtschaftlichen Herausforderungen beschäftigt haben. Der CDU-Fraktionsvorsitzende Martin Hönes bedankte sich im Namen seiner Fraktion für die langjährige gute Zusammenarbeit und bedauerte den Weggang von Tobias Link, verbunden mit den besten Wünschen für die Zukunft.

Im Anschluss wurde Walter Weidner als neues Ratsmitglied vom Bürgermeister für sein Amt verpflichtet.

### **Umbesetzung der Ausschüsse, Beiräte und Kommissionen des Gemeinderates der Stadt Korntal-Münchingen**

Anlässlich des Abschieds von Tobias Link aus dem Gremium war eine förmliche Umbesetzung der Ausschüsse, Beiräte und Kommissionen des Gemeinderates erforderlich. Hierbei wurde per Beschluss festgelegt, in welche Gremien sein Nachfolger Walter Weidner als ordentliches Mitglied bzw. als Stellvertreter berufen wird.

### **Ergebnisse der Elternbefragung zur Schulentwicklungsplanung – Sachstandsbericht**

Nachdem am 11.02.2014 bereits eine Informationsveranstaltung für Eltern zur Schulentwicklungsplanung stattgefunden hat, wurden im Gemeinderat nun die Ergebnisse aus der umfassenden Elternbefragung vorgestellt, die vom beauftragten Büro biregio durchgeführt worden war. Die umfangreichen Ergebnisse dieser Befragung können auf der Homepage der Stadt ([www.korntal-muenchingen.de](http://www.korntal-muenchingen.de)) eingesehen werden. Über das weitere Vorgehen wird der Gemeinderat im März entscheiden. Im Anschluss ist die Bildung einer Arbeitsgruppe geplant, die unter Berücksichtigung der Umfrageergebnisse ein Konzept für Korntal-Münchingen erarbeiten soll. Besonderer Wert wird hierbei auf die Einbeziehung aller Beteiligten gelegt. Eine intensive Zusammenarbeit mit den Eltern hat für die Stadt hierbei höchste Priorität. Das Zwischenergebnis der Arbeitsgruppe soll vor den Sommerferien dem Gemeinderat vorgestellt werden.

## **Reinigung der städtischen Einrichtungen - Neuvergabe der jährlichen Reinigungsleistungen**

Bisher wurden die jährlichen Reinigungsleistungen (Unterhalt- und Glasreinigung) für die öffentlichen Einrichtungen der Stadt dezentral organisiert. Zum Teil erfolgte die Reinigung in Eigenregie mit städtischem Personal, der überwiegende Teil wurde jedoch über externe Vergabe an Reinigungsfirmen abgewickelt. Die Glasreinigung war komplett fremd vergeben. Anlässlich der allgemeinen Finanzprüfung durch die Gemeindeprüfungsanstalt im Jahr 2011 wurde eine Neuausschreibung der Fremdreinigung sowie eine Überprüfung der Eigenreinigung gefordert und von der Verwaltung durchgeführt. Der Gemeinderat beschloss, die jährlichen Reinigungsleistungen der städtischen Einrichtungen auf der Grundlage der europaweiten Neuausschreibung ab 01.05.2014 mit einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren wie folgt zu vergeben:

Die jährliche Unterhalts- und Grundreinigung der städtischen Einrichtungen in den Stadtteilen Münchingen und Kallenberg zum Jahresangebotspreis von 208.352,72 € (brutto) an die Fa. Götz, Hoferstraße 10, 93057 Regensburg.

Die jährliche Unterhalts- und Grundreinigung der städtischen Einrichtungen im Stadtteil Korntal zum Jahresangebotspreis von 339.693,64 € (brutto) an die Fa. Götz, Hoferstraße 10, 93057 Regensburg.

Die Glasreinigung für sämtliche öffentliche Einrichtungen der Stadt zum Jahresangebotspreis von 19.813,11 € (brutto) an die Fa. IC, Hafenbahnstraße 4, 70327 Stuttgart.

Aufgrund dieser Neuvergabe entsteht für den städtischen Haushalt eine Kostenersparnis von rund 50.000 Euro.

## **Bebauungsplan "Stadtmitte Korntal - südl. Mirander Straße, 4. Änderung" und Satzung über örtliche Bauvorschriften - Auslegungsbeschluss**

Anlässlich der Neugestaltung der Stadtmitte Korntal fasste der Gemeinderat nun den Auslegungsbeschluss für den Bebauungsplan, der die Gestaltung und Bebauung des betroffenen Areals südlich der Mirander Straße regelt. Zur Neuordnung und Aufwertung der Stadtmitte und zur Sicherung des Standortes für einen Vollsortimenter soll ein Gebäudekomplex entstehen, der neben entsprechenden Einzelhandelsflächen auch Wohnraum bietet. Vor dem Eingangsbereich des Vollsortimenters wird ein neuer Platz entstehen. Die vorliegende Planung sieht zudem die Schaffung von Grünanlagen und die Bebauung mit drei Stadtvillen in den Feuerseeanlagen vor. Durch die Umgestaltung des Bereichs wird ein deutlich vergrößertes Regenrückhaltevolumen geschaffen, das maßgeblich zur Verbesserung der Hochwassersituation bei Starkregenereignissen in diesem Bereich beitragen wird. In einem weiteren Bauabschnitt ist ein Wohn- und Geschäftshaus an der Mirander Straße vorgesehen. Um die notwendigen Flächen für den Vollsortimenter bereit zu stellen, wird der bisherige Verlauf der Goerdelerstraße nach Osten verschwenkt. Derzeit wird der Grundstückskaufvertrag zwischen der Stadt Korntal-Münchingen und dem Investor für den ersten Bauabschnitt ausgearbeitet. Ergänzend zu den planungsrechtlichen Festsetzungen im vorliegenden Bebauungsplanentwurf werden hier weitere städtebauliche Bau- und Erschließungsverpflichtungen festgelegt. Es ist vorgesehen, den Kaufvertrag im 1. Quartal 2014 dem Gemeinderat zur Abstimmung vorzulegen.

## **Ortskern Münchingen - Erstellung einer Gestaltungssatzung**

Eine angemessene, maßstäbliche Weiterentwicklung des historisch gewachsenen Ortskerns ist ein großes Potenzial und wichtiger Baustein für die weitere Entwicklung des gesamten Stadtteils Münchingen. Mit dem Beschluss des Entwicklungskonzepts für den Ortskern Münchingen wurde der Erhalt und die Umnutzung von Scheunen sowie der Erhalt der ortsspezifischen Gestaltungsmerkmale als wichtiges Ziel der Stadt Korntal-Münchingen verankert. Für den Schutz städtebaulich erhaltenswerter Bereiche sieht das Bau- und

Planungsrecht den Erlass von Erhaltungs- und Gestaltungssatzungen als geeignete Instrumente vor. Während die Erhaltungssatzung bei der Ortsbildgestaltung nur eine vorsorgende Rolle im Zusammenspiel mit anderen Planungsinstrumenten übernimmt, handelt es sich bei der Gestaltungssatzung um ein aktives Instrument zur Bewahrung eines schutzwürdigen Ortsbildbereichs vor störenden gestalterischen Veränderungen. Eine Gestaltungssatzung kann konkrete Gestaltungsvorschriften für bauliche Anlagen und Freibereiche festlegen, die bei zukünftigen baulichen Maßnahmen berücksichtigt werden müssen. So können Vorgaben zur Zulässigkeit von

- Gebäudehöhen, -tiefen und -typen,
- Fassadenmaterialien und -farben,
- Dachmaterialien, -aufbauten und -einschnitten, sowie Vorgaben zur
- Gestaltung, Bepflanzung und Nutzung der unbebauten Flächen und zur
- äußeren Gestaltung baulicher Anlagen

gemacht werden.

Die damit verbundene Einschränkung der Gestaltungsfreiheit soll nur soweit gehen, als sie zum Schutz und zur Pflege des Ortsbilds notwendig ist. Die Satzung soll sicher stellen, dass bei Neubauten gut eingefügte Gebäude entstehen, die mit zeitgemäßen Mitteln die Gestaltungsqualität des historischen Umfelds erreichen und sich in dieses einfügen.

Ziel soll ebenfalls die Beratung und Information der Bürger bei der Gestaltung der Gebäude auf der Grundlage der Bestimmungen der Gestaltungssatzung sein. Die Satzung ist als ein Instrument zu betrachten, das Bürgerinnen und Bürgern bei der Planung ihrer Vorhaben nützen soll.

Der Gemeinderat stimmt der Erstellung einer Gestaltungssatzung im Bereich des westlichen Ortskerns Münchingen zu und beauftragte das Büro ISA-Internationales Stadtbauatelier mit der Ausarbeitung einer Gestaltungssatzung zu einem Gesamthonorar in Höhe von 15.321,25 €