

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 24. 07. 2018

Bebauungsplan "Zuffenhauser Straße - Solitudeallee" - städtebauliches Konzept

Der Gemeinderat hatte in seiner öffentlichen Sitzung am 27.07.2017 die Aufstellung des Bebauungsplans „Zuffenhauser Straße – Solitudeallee“ im Stadtteil Korntal beschlossen. Mit der Aufstellung eines qualifizierten Bebauungsplans sollen im Plangebiet die planungsrechtlichen Voraussetzungen für die ordnungsgemäße Weiterentwicklung und die Verbesserung der städtebaulichen Situation geschaffen werden.

Von der Verwaltung wurden nach dem Aufstellungsbeschluss zwei Planungsbüros beauftragt, städtebauliche Konzepte als Grundlage für den Bebauungsplan zu entwickeln. Das Sachgebiet Stadtplanung hatte ebenfalls Entwürfe erarbeitet. Der Gemeinderat beschloss, eine der städtebaulichen Entwurfsvarianten der Verwaltung als planerische Grundlage für das weitere Bebauungsplanverfahren zu verwenden.

Stadtmitte Korntal, Bauabschnitt II - Investorenauswahlverfahren

Zur Neuordnung und Aufwertung der Stadtmitte und zum Erhalt der Nahversorgungsfunktion des Stadtzentrums im Stadtteil Korntal wurde im Jahr 2011 eine Mehrfachbeauftragung durchgeführt. Das städtebauliche Konzept sieht insgesamt drei Bauabschnitte vor, wovon der erste Bauabschnitt (Quartiersbebauung mit Vollsortimenter und Wohnnutzungen) bereits realisiert wurde.

Im Bauabschnitt II sollen in Ergänzung zu den neu gestalteten Freianlagen am Feuerseeweg drei Stadtvillen, die das städtebauliche Bild aufwerten, entstehen.

Aufgrund der zentralen Lage ist ein Baukonzept gewünscht, das hochwertiges Wohnen, verbunden mit einer ansprechenden Architektur und Fassadengestaltung, vorsieht. Ergänzt werden soll die Wohnnutzung im östlichen Grundstücksbereich durch eine Café- oder Bistroneutzung, die sich zu den öffentlichen Freiflächen und dem zentralen Bereich des Vollsortimenters orientiert.

Da die endgültige Fertigstellung der öffentlichen (Grün-)Flächen entlang des Feuersees erst nach erfolgter Bebauung möglich ist, soll die Umsetzung des zweiten Bauabschnitts zeitnah in Angriff genommen werden.

Die hierzu benötigten Flächen befinden sich im Eigentum der Stadt Korntal-Münchingen. Dem vorgeschlagenen zweistufigen Verfahren zum Verkauf der Grundstücke im Stadtteil Korntal wurde zugestimmt.