

Aus der öffentlichen Sitzung des Gemeinderats am 02.05.2019

Kommunales Starkregenrisikomanagement - Arbeitsprogramm für die Jahre 2019-2020

Ausgehend von den Starkregenereignissen im Sommer 2009 und 2010 hatte der Gemeinderat einem interkommunalen Risikomanagement mit den Kommunen Ditzingen, Gerlingen, Hemmingen, Korntal-Münchingen, Markgröningen, Leonberg, Schwieberdingen sowie Stuttgart zugestimmt. Ziel war und ist es, mit gebündelten Kräften das Überflutungsrisiko für die Glemsregion zu verringern.

In den vergangenen Jahren konnten in Zusammenarbeit mit dem Regierungspräsidium Stuttgart und geomer GmbH Starkregengefahrenkarten für das Einzugsgebiet erstellt und somit die zeitliche und räumliche Ausdehnung von Überflutungen visualisiert werden. Durch die Freigabe der interaktiven Webplattform „starkregengefahr.de“ können sich Fachplaner und Interessierte seit 2013 Informationen zum Hochwassergeschehen sowie zur Eigenvorsorge einholen. Mit der Implementierung des Flutinformations- und Warnsystems steht eine Arbeitshilfe im Hochwasserfall bereit, welche alle Beteiligten auf den gleichen Wissensstand bringt. Weiterhin wurde ein Pegelnetz installiert, welches in geregelten Abständen Wasserstände mitteilt. Perspektivisch steht FLIWAS für die Region als Frühwarnsystem im akuten Hochwasserfall und als Basis eines interkommunalen Hochwasseralarm- und Einsatzplans (HWAEP) zur Verfügung. Das Starkregenrisikomanagement ist ein Baustein der kommunalen Klimaanpassungsstrategie.

Der Gemeinderat beschloss einstimmig, dass sich die Stadt Korntal-Münchingen am Arbeitsprogramm zur weiteren Umsetzung des interkommunalen Starkregenrisikomanagements der Jahre 2019 und 2020 beteiligt.

Stadtmitte Korntal, Bauabschnitt II - Bestätigung des Wettbewerbsergebnisses

Die Stadt Korntal-Münchingen beabsichtigt den Verkauf der Grundstücke Flst.Nrn. 3/1 und 12/1 der Gemarkung Korntal, Stadtmitte Korntal, Bauabschnitt II – Feuerseeweg, mit einer Fläche von ca. 1.243 m². Zur Neuordnung und Aufwertung der Stadtmitte sowie zur Schaffung von weiterem Wohnraum sollen die Grundstücke zeitnah einer baulichen Nutzung zugeführt werden. Zur Auswahl eines geeigneten Investors war vom Gemeinderat ein in zwei Phasen gegliedertes Investorenauswahlverfahren beschlossen worden. Das Ergebnis der Beurteilungskommission zum Investorenauswahlverfahren Stadtmitte Korntal, Bauabschnitt II – Feuerseeweg wurde vom Gemeinderat bestätigt. Der Wettbewerbsentwurf der Bietergemeinschaft ConductorBau GmbH / Weber + Hummel Partnerschaft mbB dient als Grundlage für die weiterführenden Planungen.

Der Gemeinderat bevollmächtigte die Verwaltung, mit dem Investor einen Kaufvertrag für das Areal zum im Rahmen des Wettbewerbs gebotenen Kaufpreis abzuschließen.

Entwicklungsfläche Stuttgarter Straße/Kronenstraße im Stadtteil Münchingen

Die Verwaltung wurde bevollmächtigt, mit der IGC Wohnbau GmbH oder einer mit ihr in Verbindung stehenden Gesellschaft einen Kaufvertrag mit den wesentlichen Regelungen für das Areal Stuttgarter Straße/Kronenstraße, Flst.Nrn. 68, 70, 71, 72, 73 und 3261 tlw., Gemarkung Münchingen, abzuschließen. Diese Beschlussfassung gilt vorbehaltlich der Vorlage eines unterzeichneten Mietvertrages mit einem Einzelhandelsbetreiber aus dem Bereich Lebensmittelvollsortimenter.

Der Gemeinderat beauftragte die Verwaltung, ein Bebauungsplanverfahren auf Grundlage der Pläne vorzubereiten.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Bahnhofsareal Korntal" - Ergänzende Regelung im Durchführungsvertrag

Die Verwaltung wurde bevollmächtigt, in dem mit der LIDL Dienstleistung GmbH & Co. KG bzw. der Lidl Vertriebs-GmbH & Co. KG für den vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Bahnhofsareal Korntal“ abzuschließenden Durchführungsvertrag eine pauschale Kostenbeteiligung für die Herstellung des neuen Kreisverkehrs i. H. v. 28.000 € (brutto) zu vereinbaren.

Reinigung der städtischen Einrichtungen - Neuvergabe der jährlichen Reinigungsleistungen

Die jährlichen Reinigungsleistungen der städtischen Einrichtungen werden auf der Grundlage der europaweiten Ausschreibung vom 05.12.2018 mit einer Vertragslaufzeit von fünf Jahren (ab 01.08.2019) an den jeweils wirtschaftlichsten Anbieter wie folgt vergeben:

1.1 Die jährliche Unterhalts- und Grundreinigung der städtischen Einrichtungen in den Stadtteilen Münchingen und Kallenberg zum Jahresangebotspreis von 293.497,82 € (brutto) an die Fa. Wackler Service, Schatzbogen 39 in 81829 München.

1.2 Die jährliche Unterhalts- und Grundreinigung der städtischen Einrichtungen im Stadtteil Korntal zum Jahresangebotspreis von 438.329,80 € (brutto) an die Fa. Götz, Hoferstraße 10 in 93057 Regensburg.

1.3 Die Glasreinigung für sämtliche öffentliche Einrichtungen der Stadt zum Jahresangebotspreis von 23.965,84 € (brutto) an die Fa. TIDYservice , Hinterer Spielbach 7 in 72793 Pfullingen.

Feststellung der Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2018 - Feststellung von Haushaltsresten

Die Haushaltsausgabereste über 100.000 € mit einem Gesamtbetrag in Höhe von 13.005.605,82 € wurden zum 31.Dezember 2018 festgestellt.